

The RESIDANCE

**ANKARA Yaşamkent/Alacaatlı
Konut Projesi Sunumu**

OYAP Şirket Profili

BİRLİKTE GÜÇLÜYÜZ sloganıyla kurulan OYAP'ın kurucularının ve yatırımcılarının çoğunluğunu TSK personeli oluşturuyor.



Tatlısu'da eve dönüşen arsa yatırımlarımızda 66 hissedar 108 konut



Akdeniz'de eve dönüşen arsa ortaklığı yatırımlarımızda 49 hissedar 86 konut



İskele Bahçeler'de topraktan konut projemizde 29 hissedar 56 konut



Geçitkale'de eve dönüşen arsa yatırımlarımızda 351 hissedar 1782 konut



İskele'de kat karşılığı yatırımlarımızda 10 konut 10 hissedar



Türkiye'nin ilk 2000 hisselik AVM İşletme Kooperatifi Projesi



TÜRKİYE : 1071 USTA Plaza, A Blok,
Nu:116, Çukurambar/Çankaya/Ankara
Tel: +90 501 011 1923

KKTC : Şehit Kemal Ünal Cad., Nu:127/9,
Taşkınköy/Lefkoşa
Tel: +90 539 100 1923

www.oyapyatirim.com

DKTGLOBAL ARCHITECTS Şirket Profili

Kurucularının soyadlarının ilk harflerinden oluşan DKT'nin yapıtları fonksiyon ve estetiğin dengesinden ilham alıyor.



Kozlu Panorama

Kozlu Fatih Mahallesi'nde 18500 m2 kapalı alanda 96 bağımsız üniteden oluşan DKT Panorama; deniz manzarası, farklı konsepti, DKT Global'in şeffaf ve kaliteli imalat politikası ile yükselmeye devam ediyor.



Ankara'nın gözde mekanı Yeni Oran'da vadiye sıfır 50 adet 1+1, 12 adet 2+1 loft daireden oluşan proje, Panora Avm, One Tower Avm gibi lokasyonlara birkaç yüz metre uzaklıkta.



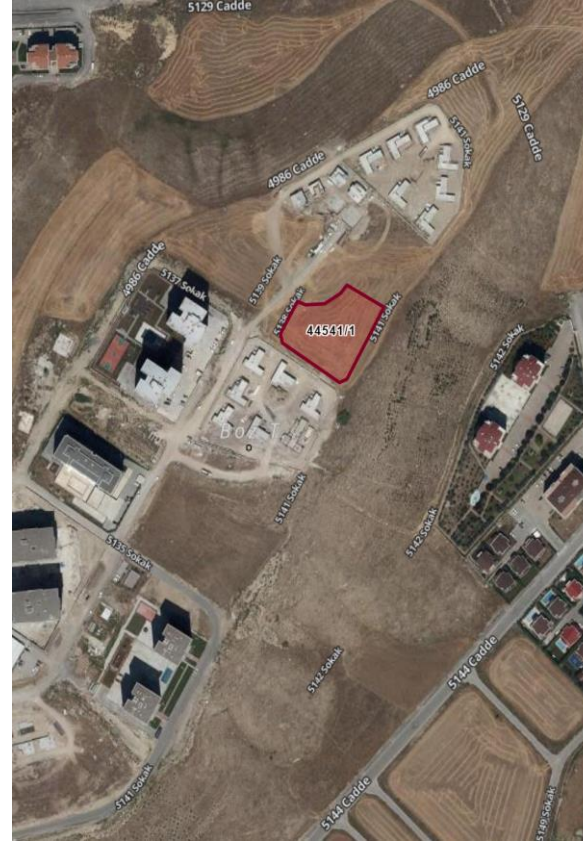
Huzurun adresi İncek'te fonksiyonelliği ve kalitesi ile ön plana çıkan villa projesi.

Proje Lokasyonunun Analizi



Ankara/Yaşamkent/Alacaatlı

Sosyoekonomik durum	: A
Konut amortisman süresi	: 14-15 yıl
Yeni proje 1+1 flat konut	: 2.9-4.5 milyon TL
Yeni proje 2+1 dubleks/loft konut	: 5.5-9.8 milyon TL



İl	Ankara
İlçe	Çankaya
Mahalle/Köy	Alacaatlı
Mahalle No	123366
Ada	44541
Parsel	1
Tapu Alanı	3.886,00
Nitelik	Arsa
Mevkii	-
Zemin Tipi	Ana Taşınmaz
Pafta	-

İmar durumu : Ticari imarlı
Emsal : 0.75

Bölgenin hakim kesiminde bulunan ve keyifli bir Ankara manzarası sunan arsanın komşu parselinde **45milyon TL'den başlayan** fiyatlarla satılan villa projeleri ve **8-12milyon TL bandında** fiyatlarla satılan konut projeleri yer almaktadır.

Konut Kira Fiyatlarındaki Değişim

Son 1 Yıl Son 3 Yıl Son 5 Yıl

Ankara

%122.9

Çankaya

%87

Yaşamkent

%188

Satılık Konut Fiyatlarındaki Değişim

Son 1 Yıl Son 3 Yıl Son 5 Yıl

Ankara

%70.3

Çankaya

%60.1

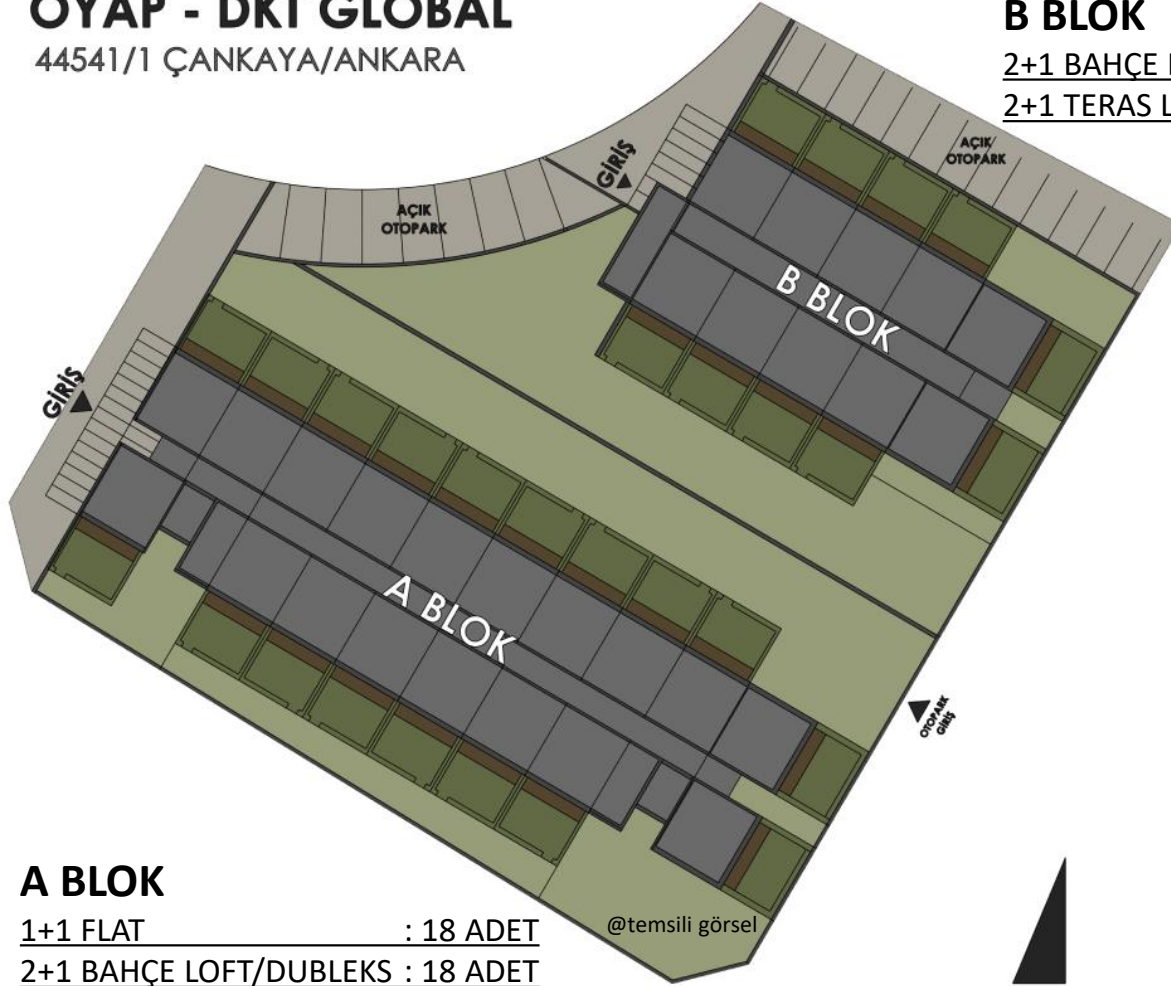
Yaşamkent

%69.7

Proje Özellikleri

OYAP - DKT GLOBAL

44541/1 ÇANKAYA/ANKARA



A BLOK

1+1 FLAT : 18 ADET

2+1 BAHÇE LOFT/DUBLEKS : 18 ADET

2+1 TERAS LOFT/DUBLEKS : 18 ADET

B BLOK

2+1 BAHÇE LOFT/DUBLEKS : 10 ADET

2+1 TERAS LOFT/DUBLEKS : 10 ADET

Sunduğu eşsiz manzaranın yanında yatay mimarisi ile daha güvenli, kaliteli, ferah ve konforlu bir yaşam alanı sunacak rezidans konseptli projemize;

AKILLI EV ÇÖZÜMLERİ

**2+1'LERE AİT KAPALI,
1+1'LERE AİT AÇIK OTOPARK**

KAPALI SPOR SALONU

KAPALI HAVUZ

TÜRK HAMAMI VE SAUNA

donatıları ile değer katacağız.

VAZİYET PLANI



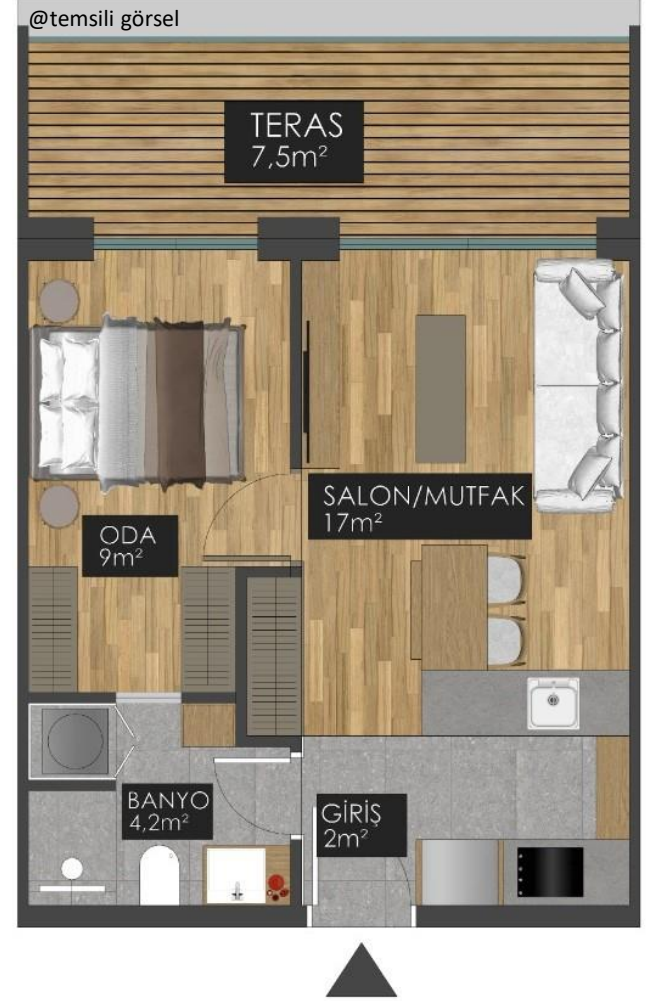
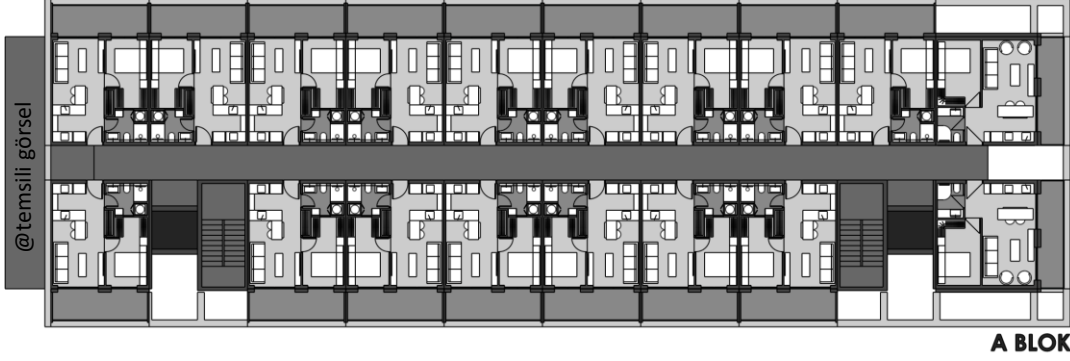
www.oyapyatirim.com

Proje Özellikleri (2+1 Bahçe Loft/Dubleks)



İhtiyaç ve beklentilerinizi karşılayacak daire tipini seçebilirsiniz.

Proje Özellikleri (1+1 Flat)



Proje Özellikleri (2+1 Teras Loft/Dubleks)

@temsili görsel



LOFT



@temsili görsel



DUBLEKS



İhtiyaç ve beklentilerinizi karşılayacak daire tipini seçebilirsiniz.

Proje 3d Görselleri



@temsili görsel

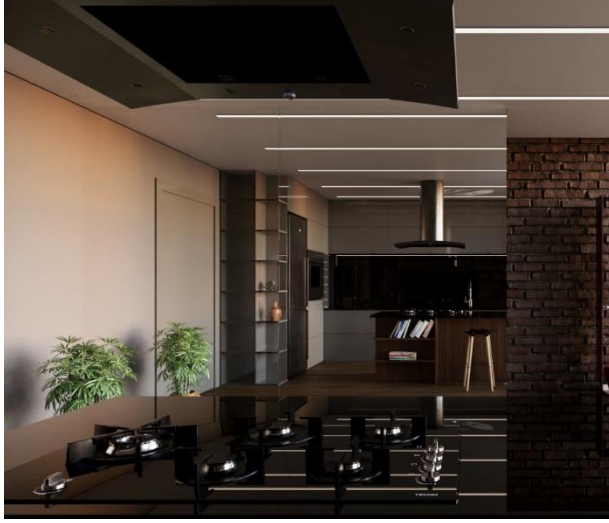
Proje 3d Görselleri



@temsili görsel

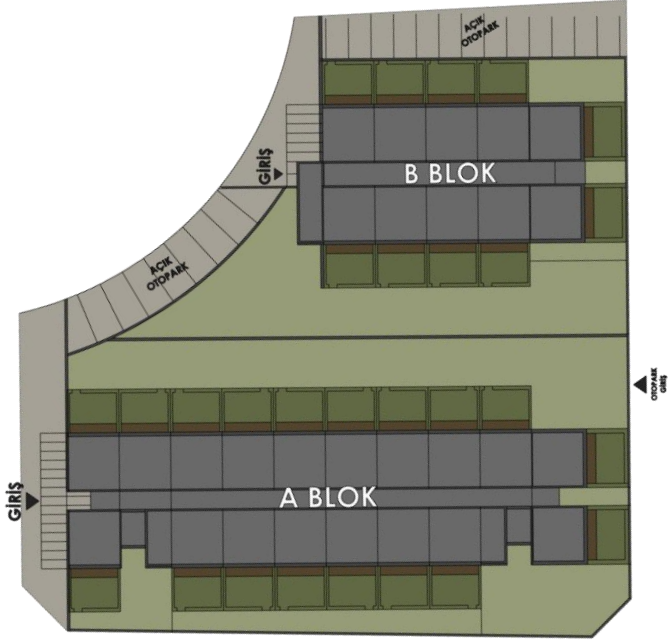


Proje 3d Görselleri



@temsili görsel

2+1 Bahçe Loft/Dubleks Daire Fiyatları

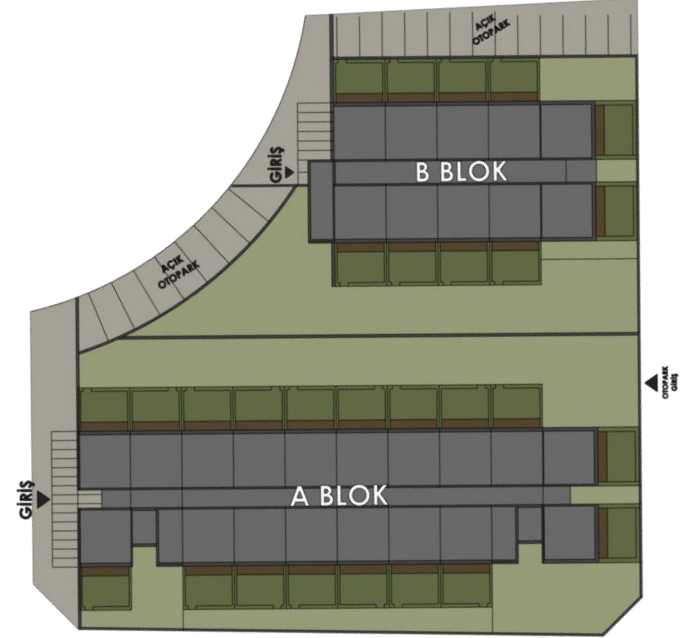


B-1 3.65m	B-2 3.65m	B-3 3.65m	B-4 3.65m	B-5 3.85m
B-10 3.35m	B-9 3.35m	B-8 3.35m	B-7 3.35m	B-6 3.85m

*m harfi milyon TL'yi ifade etmektedir

A-1 3.55m	A-2 3.55m	A-3 3.55m	A-4 3.55m	A-5 3.55m	A-6 3.55m	A-7 3.45m	A-8 3.45m	A-9 3.45m	A-10 3.85m
A-18 3.35m		A-17 3.35m	A-16 3.35m	A-15 3.35m	A-14 3.35m	A-13 3.45m	A-12 3.45m		A-11 3.85m

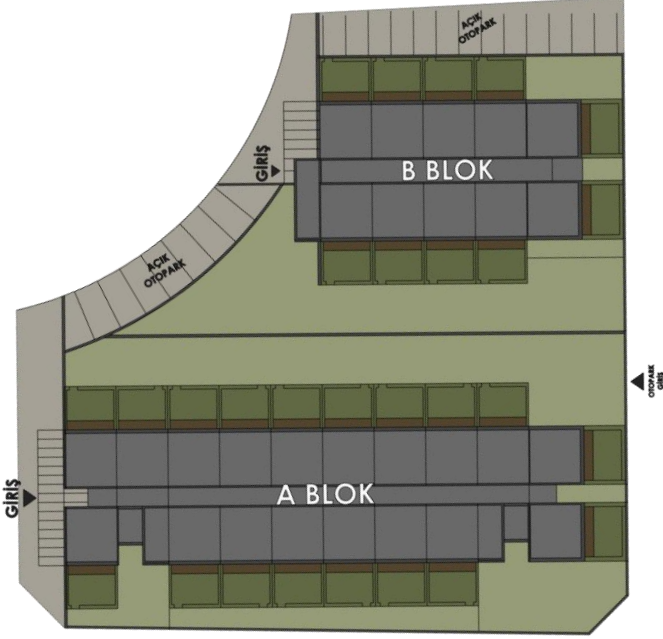
1+1 Flat Daire Fiyatları



*m harfi milyon TL'yi ifade etmektedir

A-19 1.85m	A-20 1.85m	A-21 1.85m	A-22 1.85m	A-23 1.85m	A-24 1.85m	A-25 1.75m	A-26 1.75m	A-27 1.75m	A-28 2m
A-36 1.75m		A-35 1.75m	A-34 1.75m	A-33 1.75m	A-32 1.75m	A-31 1.85m	A-30 1.85m		A-29 2m

2+1 Teras Loft/Dubleks Daire Fiyatları



B-11 3.15m	B-12 3.15m	B-13 3.15m	B-14 3.15m	B-15 3.35m
B-20 2.95m	B-19 2.95m	B-18 2.95m	B-17 2.95m	B-16 3.35m

*m harfi milyon TL'yi ifade etmektedir

A-37 3.15m	A-38 3.15m	A-39 3.15m	A-40 3.15m	A-41 3.15m	A-42 3.15m	A-43 3.1m	A-44 3.1m	A-45 3.1m	A-46 3.35m
A-54 2.95m		A-53 2.95m	A-52 2.95m	A-51 2.95m	A-50 2.95m	A-49 3.05m	A-48 3.05m		A-47 3.35m

Proje Hakkında Önemli Bilgiler

Broşürde verilen fiyatlar peşin satış rakamlarıdır.

Peşin satış fiyatının en az yarısının arsa hisse bedeli olarak peşin ödenmesi koşulu ile oluşturulacak kişiye özel taksitli ödeme planları şirketlerin inşaat maliyet artışlarından etkilenmeyeceği şekilde OYAP tarafından tasarlanacaktır.

Anahtar teslim süresi mücbir sebeplerden oluşabilecek gecikmeler dahil 24 aydır. Tapu alımına müteakip hisse sahipleri adına OYAP tarafından DKT ile imzalanacak kat karşılığı iş sözleşmesinde bu husus açıkça belirtilecektir.

İnşaatın başlatılmasına kadar geçecek sürede oluşacak tüm maliyetlerin toplamı (arsa bedeli, aracı/emlakçı komisyonu, mimari proje hazırlık/onay, arazinin inşaata hazırlanması vb.) 100milyon TL ve üzerinde olduğundan arsa ortaklığının kurulması için hedef satış rakamı 100milyon TL'dir.

Hedef satış rakamına ulaşıldığında proje arsa üzerinde kurulacak hisseli ortaklığa dair alımlara kapatılacaktır.

Belirlenen ortaklarımıza, projenin sorunsuz tamamlanmasına yönelik arsanın satışı dışında kalan yetkileri 24 ay süreyle OYAP'a vekaletle devretmeleri koşulu ile yaptıkları ödeme ile orantılı hisseli tapuları verilecektir. Tapu işlemleri için belirlenen tarih 02 Eylül 2024 Pazartesi günüdür.

Belirlenen daire fiyatlarının bugünün koşullarında kira ile amortisman süresinin azami 8 sene olacağı, yapılan yatırımın yine bugünün koşullarında asgari %225 değer kazanacağı öngörülmektedir.



OYAP

BİRLİKTE GÜÇLÜYÜZ...